PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES

DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DAS CIDADES

PRÓPRIO: Reforma da Unidade de Saúde Hortência

PRAZO DE OBRA: 120 DIAS CORRIDOS

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES DESONERADA

Vigência: 01/12/2015

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R$):								R$ 236.470,84
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSIVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R$ 7.094,13	3,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R$ 1.891,77	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R$ 2.364,71	1,00%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R$ 2.478,21	1,00%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R$ 17.520,98	7,00%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R$ 28.933,53	9,75%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,10%					
TOTAL DO BDI (R$)		R$ 60.283,32			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R$)		R$ 296.754,16			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			25,49%	OK	Com CPRB	25,48%	27,34%	30,34%

Equação Acordão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1\right] x100$$

Onde:
AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
G: taxa de garantias;
R: taxa de riscos;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Sandro Teixeira Ribeiro
Responsável Técnico

Documento assinado digitalmente
gov.br
SANDRO TEIXEIRA RIBEIRO
Data: 13/10/2025 13:27:05-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br